

ZUR-RE-PA

**RESIDENCIAL-PEDRERA AZAHAR (MONTGÓ)**

**ESPECIFICACIONES DE LA ZONA**

Notas

CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-PA	
SUPERFICIE	5,01 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**	2
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,5 m2t/m2s	
POBLACIÓN MÁXIMA	hb	

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Según Plan Parcial integrado en el PAI.  
 Objetivo de la ordenación pormenorizada: Integrar las determinaciones del Plan ejecutado y aprobado con la sistematización normativa del derivada del PGE.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

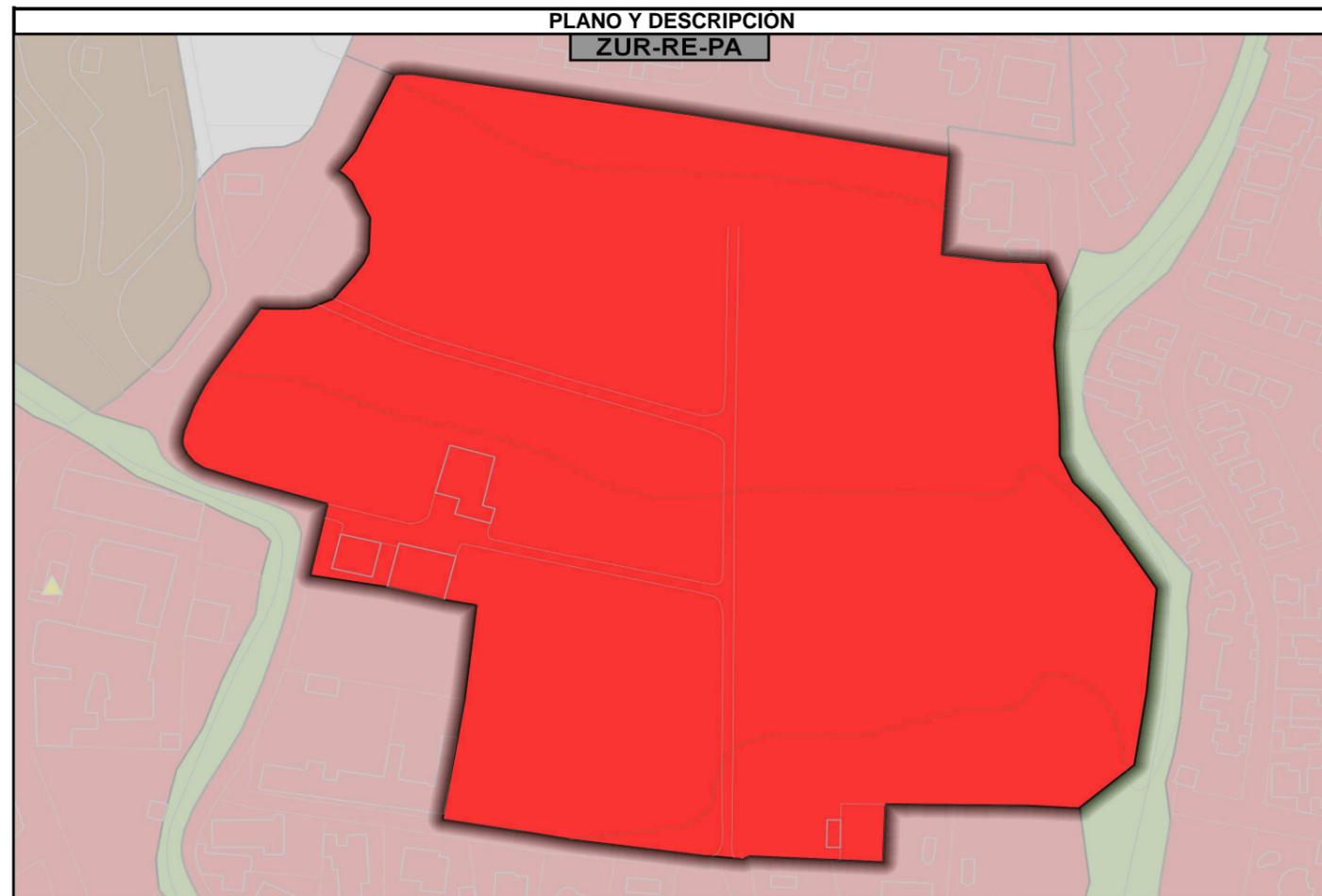
Generales:  
 Particulares: Plan Parcial Pedrera - Azahar

**PROTECCIONES**

Notas

No

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**  
**ZUR-RE-PA**



**AFECCIONES**

Cauces I.AFE

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:

1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada

Desarrollo residencial del PGT mediante PAI de promoción privada, aprobado por el Ayuntamiento 30.08.2007, modificado Ayt. 27.10.2011. Totalmente urbanizado, pero sin edificar.  
 Es una pieza exclusivamente residencial, para uso de residencia comunitaria (12.600 m2s; 12.600 m2t) y para residencial (4.221 m2s, 4.221 m2t; 15.560 m2s, 9.578 m2t), con un pequeño enclave para terciario comercial (1.803 m2s, 1.200 m2t).